

## Bewerbungsformular Sozialmodell Bebauungsplan Großschwarzenlohe Nr. 13

Nummer Eingangsliste:

Rangnummer Bewerberliste:

### Zugangskriterien

#### 1. Antragsteller

Name 1. Antragsteller: geb.

Name 2. Antragsteller: geb.

Anschrift:

Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können:

E-Mail-Adresse:

Der 2. Antragsteller wird das Eigentum zur Hälfte erwerben und das auf dem Grundstück zu errichtende Wohngebäude gemeinsam bewohnen: ja nein

Weder 1. noch 2. Antragsteller sind zum Stichtag Eigentümer oder Erbbauberechtigter eines mit Wohn- oder Mischbebauung bebauten oder bebaubaren Grundstücks: ja nein

#### 2. Einkünfte:

Die Einkommensobergrenze wird anhand des Einkommensteuerbescheides für das Jahr 2019 ermittelt. Maßgebend ist der im Einkommensteuerbescheid ausgewiesene „Gesamtbetrag der Einkünfte“. Liegt der Einkommensteuerbescheid nicht vor oder spiegelt dieser die tatsächlichen Einkommensverhältnisse nicht wider oder ist dieser nicht bestandskräftig, kann ersatzweise auf frühere Bescheide zurückgegriffen werden. Als Nachweis benötigen wir jeweils Kopien der Einkommensteuer-bescheide.

Als Anlage füge/n ich/wir bei:

1. Antragsteller Einkommensteuerbescheid 2019

2. Antragsteller Einkommensteuerbescheid 2019

Ich/wir kann/können keine/n Einkommensteuerbescheid/e für das Jahr 2019 vorlegen, weil

(Anstelle des Einkommensteuerbescheides für das Jahr 2019 lege/n ich/wir den/die Einkommensteuerbescheid/e für das Jahr bei.)

### 3. Vermögen:

Ich/wir haben folgendes Vermögen (maßgeblich ist der Zeitwert zum Stichtag 01.06.2021, bei zwei Bewerbern ist das Vermögen beider Bewerber anzugeben):

Immobilien oder Miteigentumsanteile  
(Immobilien in und außerhalb des Gemeinde): Wert:

Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld Wert:

Kunstgegenstände, Schmuck  
oder andere vergleichbare Wertgegenstände: Wert:

Kraftfahrzeug, wenn Zeitwert über 40.000 Euro Wert:  
(nur den 40.000 Euro übersteigenden Wert angeben):

Sonstiges: Wert:

Achtung: Über die Vermögensverhältnisse ist wahrheitsgemäß Auskunft zu geben. Das Vermögen darf eine Summe von 114.600 Euro nicht überschreiten. Die Richtigkeit ist eidesstattlich zu versichern. Belege hierzu müssen dem Antrag nicht beigefügt werden. Sofern die Bewerbung nach Auswertung aller eingegangenen Bewerbungen durch das Vergabegremium Aussicht auf Erfolg hat und aus Sicht des Marktes Wendelstein eine Vorlage von Nachweisen notwendig werden sollte, werden diese angefordert.

## Auswahlkriterien

### 1. Ortsbezug

#### Hauptwohnung:

1. Antragsteller wohnhaft in Wendelstein seit

2. Antragsteller wohnhaft in Wendelstein seit

1. Antragsteller wohnhaft in Wendelstein von bis

2. Antragsteller wohnhaft in Wendelstein von bis

## Berufstätigkeit

### Als Berufstätigkeit gelten:

- zeitlich **unbefristete Haupttätigkeit** (abhängig oder freiberuflich) im Gemeindegebiet
- **hauptberufliche gewerbesteuerpflichtige Tätigkeit** im Gemeindegebiet (nur aktuelle, hauptberufliche Tätigkeit, keine früheren Tätigkeiten)

1. Antragsteller berufstätig in Wendelstein seit

2. Antragsteller berufstätig in Wendelstein seit

## 2. Sozialkriterien

### 2.1. Kinder

In meinem/unseren Haushalt leben folgende Kinder unter 18 Jahren, für die ich/wir zum Unterhalt verpflichtet sind:

Name Kind geb.

Name Kind geb.

Name Kind geb.

Name Kind geb.

### 2.2 Einkünfte

Bitte fügen Sie Kopien Ihrer Einkommensteuerbescheide (bei zwei Antragstellern Kopien der Einkommensteuerbescheide beider Antragsteller) für die Jahre 2017, 2018 und 2019 bei.

### 2.3 Menschen mit Behinderung

Bitte geben Sie an, ob Sie oder eine oder mehrere der in Ihrer Haushaltsgemeinschaft lebenden Personen eine Behinderung mit einem Grad von mindestens 50 v.H. aufweisen:

Name: Verwandtschaftsgrad Grad Behinderung

Name: Verwandtschaftsgrad Grad Behinderung

Ich/wir versichern, die vorgenannten Angaben nach besten Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Ich/Wir versichern insbesondere eidesstattlich, über die vorgenannten Vermögensverhältnisse wahrheitsgemäß Auskunft gegeben zu haben. Mir/Uns ist bekannt, dass sich der Markt Wendelstein diesbezüglich die Überprüfung der Angaben vorbehält.

Von der „Richtlinie für den Verkauf von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet G 13, Ortsteil Großschwarzenlohe/Sorg, im Rahmen eines Sozialmodells vom 23.05.2019 in der Fassung der 2. Änderung vom 20.5.2021“ sowie von den „Erläuterungen und Hinweisen zum Vergabeverfahren und Kaufvertrag Stand 01.06.2021“ habe/n ich/wir Kenntnis genommen und erkenne/erkennen sie mit meiner/unserer Unterschrift an.

Ort, Datum

.....  
Unterschrift 1. Antragsteller

.....  
Unterschrift 2. Antragsteller

#### Genderhinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

#### **Datenschutz; Mitteilung nach Art 13 DSGVO**

1. Von den Bewerbern werden personenbezogene Daten erhoben
2. Verantwortlich für die Erhebung ist der Markt Wendelstein, vertreten durch den ersten Bürgermeister Werner Langhans, Schwabacher Straße 8, 90530 Wendelstein (Verantwortlicher).
3. Die Erhebung der Daten geschieht ausschließlich zu dem Zweck der Durchführung des Vergabeverfahrens gemäß dieser Richtlinie.
4. Die Daten werden nur solange gespeichert, wie sie zur Durchführung des Vergabeverfahrens benötigt werden und bis sichergestellt ist, dass sie nicht für Beweis Zwecke in einem gerichtlichen Verfahren, das sich gegen die Vergabeentscheidung richtet, erforderlich sind.
5. Den Bewerbern steht das Recht zu, sich beim Landesbeauftragten für den Datenschutz, Wagmüllerstraße 18, 80538 München, über die Art und Weise der Datenerhebung und Datenspeicherung durch den Verantwortlichen zu beschweren.