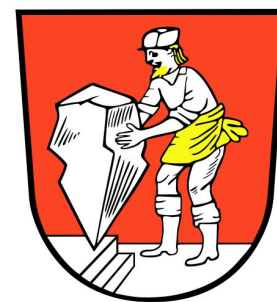


LEGENDE

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN MARKT WENDELSTEIN



Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

	Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)
	Gewerbegebiet
	Gewerbegebiet mit Einschränkungen
	Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
Zweckbestimmung:	
	Großflächiger Einzelhandel
	Wochenendhausgebiet
	Sport

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung B = Bauhof R = Rathaus
	Schule
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Einrichtung K = Kinder J = Jugendliche A = Senioren
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Autobahn mit 40m-Anbauverbotszone, Bundes-, Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone, Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotszone)
	Sonstige örtliche Straßenflächen
	Geplant

Ortsdurchfahrtsgrenzen

	Ende Erschließungsbereich ODE
	Ende Verknüpfungsbereich ODV
	Parkplatz
	Haltepunkt Bus
	Bundeswasserstraße (RMD-Kanal)
	Nebenflächen Bundeswasserstraße
	Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

	Versorgungsfläche
	Elektrizität
	Wasser
	Abwasser

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

	Leitungen oberirdisch mit Schutzstreifen
120 KV	z.B 120 KV Elektrizitätsleitung
	Leitung unterirdisch G = Ferngasleitung W = Hauptwasserleitung S = Stromleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Spielplatz
	Sportplatz B = Bolzplatz
	Friedhof
	Freikörperkultur
	Campingplatz
	Tennisplatz

Grünflächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Ortsbild

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

	Gewässer
	Bach
	Graben
	Überschwemmungsgebiet
	Trinkwasserschutzgebiet
	Schutzgebiet für Grund- und Quell- Wassergewinnung mit Angabe Schutzzone
	Regenrückhalt

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

	Aufschüttung / Abgrabung
--	--------------------------

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

	Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
	Denkmalgeschützte Gesamtanlagen (Ensembles)
	Denkmalgeschützte bauliche Anlage
	Umgebung Kulturdenkmal
	Flur-/ Kulturdenkmal

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Waldflächen
	Geplante Waldflächen
	Flächen für die Landwirtschaft - als Garten genutzt
	Sonderkultur
	Landwirtschaftlicher Betrieb
	Erwerbersgärtnerei

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

<u>Schutzgebiete, geschützte Biotope</u>	
	Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)
	Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
6533-1007-001	Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer)
	Europäisches Schutzgebiet Natura 2000- Gebiet (SPA, FFH)
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Land- schaft (Ausgleichs- und Ersatzflächen)
	Trockenbiotop nach §30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG (flächig/punktuell)
	Feuchtbiotop nach §30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG (flächig/punktuell)
	Bannwald nach Art. 11 BayWaldG

Sonstige wertvolle Bereiche

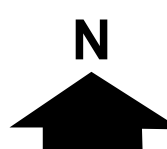
	Streuobst
	Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
	Brache, Altgras- und Staudenfluren, Sukzession
	Baumhecke
	Strauchhecke
	markanter Einzelbaum
	Straßenbäume, Allee
<u>Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen</u>	
	Gehölzpflanzungen, z.B. Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung
	Freihaltung wichtiger Kaltluft- und Frischluftbahnen
	Freiflächen zwischen den Siedlungsbereichen erhalten
	Grünordnerische Maßnahmen im Siedlungsbereich anstreben, Grünverbindungen erhalten und entwickeln
	Flurbereicherung anstreben
	Biotoppflege vordringlich (Mahd, Beweidung, Entbuschung)
	Neophyten entfernen
	Optimierung Lebensraum für Vögel der Feldflur
	Nutzung extensivieren

Freizeit und Erholung

	Wanderwege
	Radwege

Sonstige Planzeichen

	Gemeindegrenze
	Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
	Vorranggebiet für Bodenschätze
	Mobilfunkmast
	Strommast
	Alltlastenverdachtsfläche



maßstab: 1:5.000 bearbeitet: gb/ jk/ck
datum: 28.11.2019 ergänzt:

TEAM 4 Bauerschmitt • Enders • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

