



**Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze  
des Marktes Wendelstein (Landkreis Roth)**

vom 25.07.2024

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) und in Verbindung mit § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 ((BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 411)) erlässt der Markt Wendelstein folgende Satzung:

**Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze  
des Marktes Wendelstein**

**§ 1  
Hebesätze**

Die Steuerhebesätze für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) Grundsteuer   |          |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe<br>(Grundsteuer A) | 310 v.H. |
| b) für die Grundstücke<br>(Grundsteuer B)                              | 310 v.H. |
| 2) Gewerbesteuer   | 360 v.H. |

**§ 2  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2025 in Kraft und gilt bis die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 oder eine Änderungssatzung zu dieser Hebesatzsatzung in Kraft treten.

Wendelstein, 25. Juli 2024 - III/ze

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

